



Comisión para el desarrollo y elaboración de una propuesta de mejora de las instalaciones de vestuarios, salas de usos múltiples y otras



Funcionamiento del grupo de trabajo.

Éste está compuesto por 4 miembros de la junta directiva y 14 socios que accedieron a participar en este grupo de trabajo.

En este grupo todos y cada uno de sus miembros expone y valora todas y cada una de las opciones y propuestas dando su opinión y defendiéndola.

La decisión en cada paso se toma democráticamente por mayoría de la totalidad de los miembros presentes en cada reunión.

Para cada paso se recabará la documentación y normativa necesaria para poder tomar la mejor decisión posible.



Objetivos de este grupo de trabajo.

Desarrollo de un plan de mejora del edificio de vestuarios.

Estudio diferentes posibilidades para la reforma.

Valoración de las diferentes propuestas.

Convocatoria de un concurso de ideas entre profesionales del sector.

Selección de la opción más adecuada a las necesidades de la Casa de Asturias de entre las propuestas.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Zona inicial de actuación

En la evaluación de la situación actual de las instalaciones se analizan diferentes variables objetivas como son:

- 1.- Legales,
- 2.- Seguras,
- 3.- Viables económicamente y
- 4.- Sostenibles
- 5.- Necesarias,
- 6.- Duraderas.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Zona inicial de actuación

Se plantean cuatro posibles acciones:

1- No hacer nada

2- Reforma

3- Ampliación de las instalaciones actuales construyendo sobre lo existente.

4- Construcción de un nuevo edificio derribando la zona afectada.





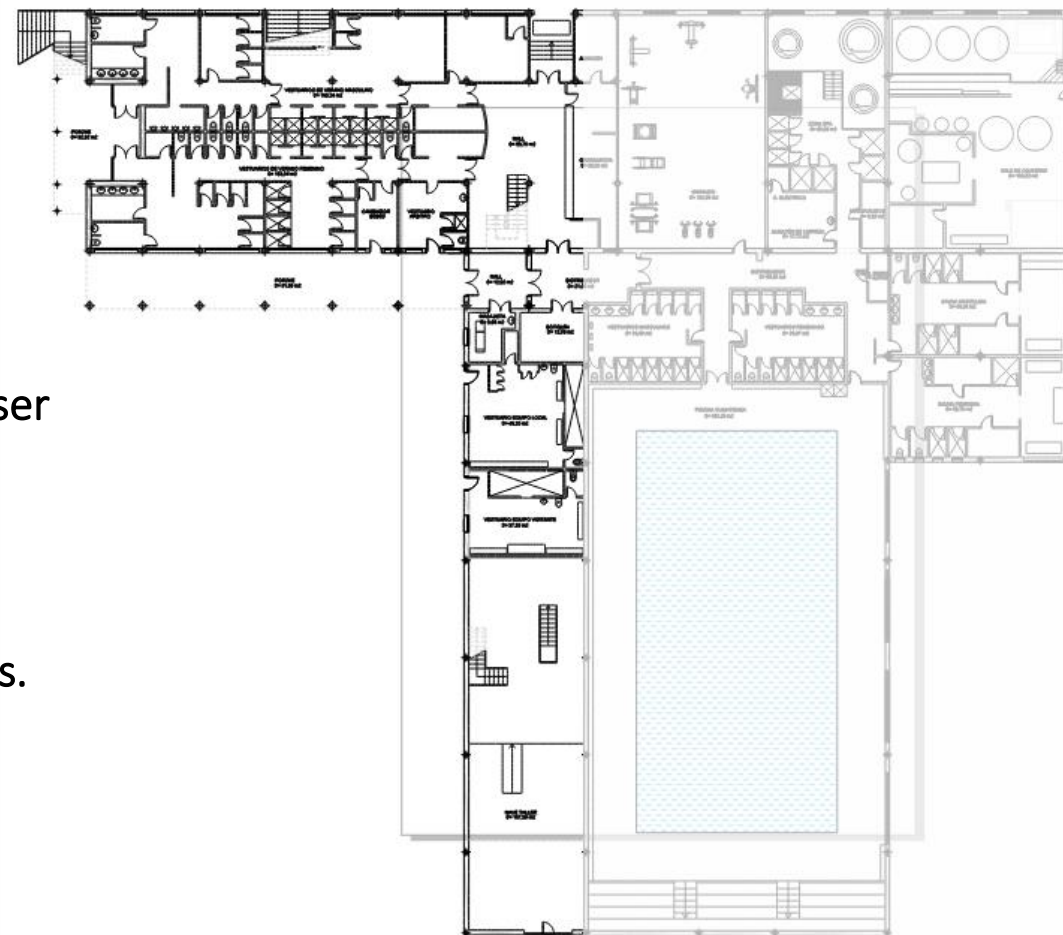
Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Estado actual. Ejemplos.

La instalación presenta problemas de condensación por lo que se facilita la proliferación de bacterias que pueden llegar a ser perjudiciales para la salud de las personas que hacen uso de las duchas

Estado deficiente de las diferentes instalaciones.

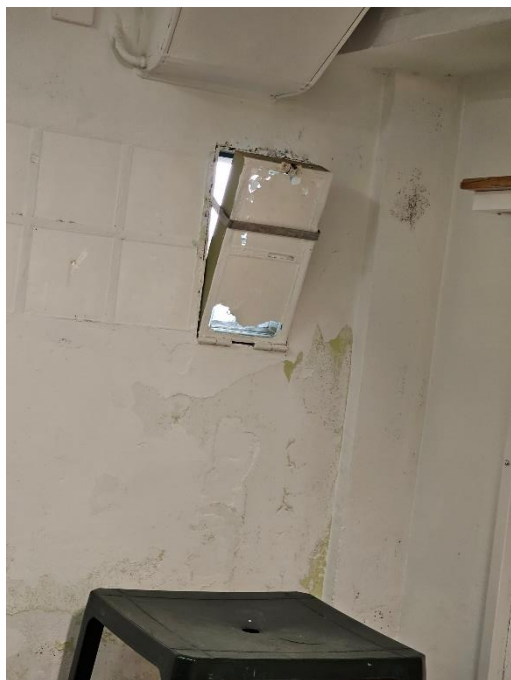
El número de metros existente no permite el cumplimiento de la normativa actual.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Ejemplos.



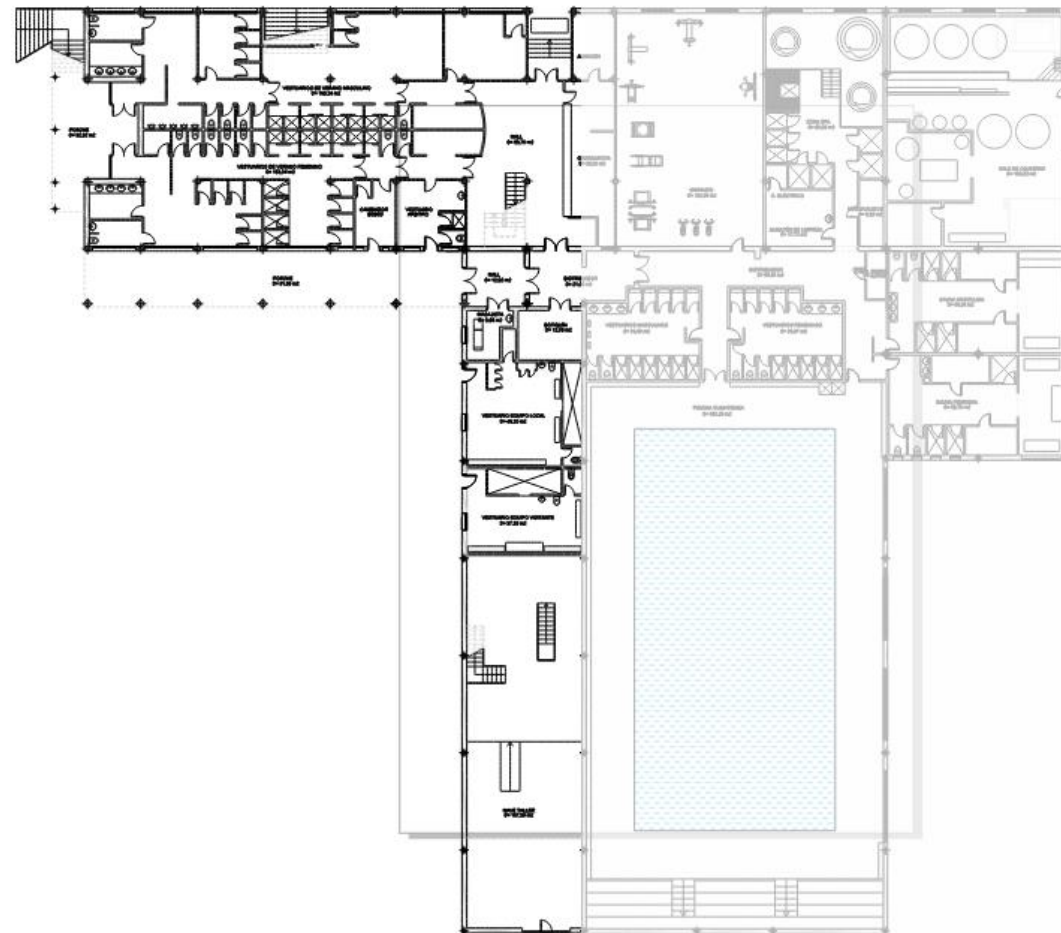
29/11/2023



Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Servicios actuales

La edificación actual consta de unos vestuarios de invierno (6 mujeres y 6 hombres) junto a la piscina climatizada, piscina climatizada, gimnasio, balneario, saunas secas y cambiador de bebes en la zona sur y en la zona norte vestuarios de los equipos de fútbol, botiquín, cuarto de fisioterapia, cuarto de maquinas y aperos y vestuarios de verano (14 mujeres y 14 hombres) en la planta.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Servicios actuales

Y en la planta primera sala de bicicletas estáticas, sala de elíptica y cintas de caminar y antigua sala infantil.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Las necesidades de instalaciones

Número aproximado de 3,500 socios totales en la década en la que se construyeron los actuales vestuarios.

En la actualidad la sociedad consta de aproximadamente 10,000 socios.

Teniendo en cuenta que prácticamente se ha triplicado del número total de socios la cantidad de cabinas y duchas es insuficiente.





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Las necesidades de instalaciones

La normativa a aplicar exige un número superior tanto de vestuarios como de duchas.

Debemos tener en cuenta las diferentes actividades que se dan cita en el conjunto de nuestras instalaciones. Pádel, fútbol, baloncesto, tenis, gimnasio, salas fitness, etc.

Para ello se tiene en cuenta la cantidad media de socios que asisten simultáneamente en la época estival que es de aproximadamente 3,000 socios.

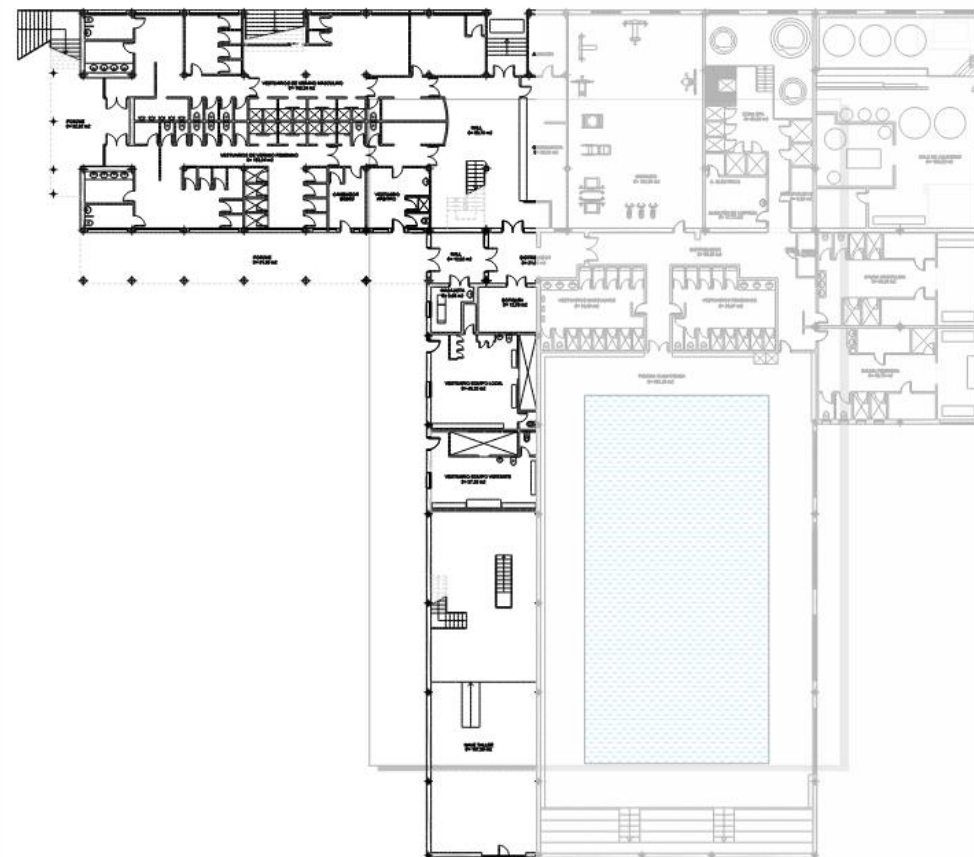




Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Primera decisión

Ya que las necesidades que la estructura actual de la Casa Asturias no pueden ser cubiertas por el número de vestuarios y duchas existentes y que la superficie de las diferentes dependencias resulta escasa, se expone el punto de vista de cada uno de los miembros y una vez planteados, los miembros de la comisión toman la decisión inicial de desechar las opciones 1 (no hacer nada) y la 2 (Reforma).





Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Primera decisión

Queda pendiente valorar por cada miembro si l condiciones actuales de la edificación sirven a l fines de la sociedad.

En la próxima reunión se evaluaran las opciones para mantener o no la estructura existente y si más conveniente construir sobre ella o derribar y construir una nueva estructura.



Planta primera

29/11/2023



Evaluación de la situación actual de las instalaciones.

Zona inicial de actuación

Terminada la reunión se convocará a los miembros para la siguiente.

Pueden enviar, dirigido a los miembros de la comisión, las propuestas y sugerencias que considere oportunas a través del correo electrónico:

casaasturias@casaasturias.com

ASUNTO: COMISIÓN VESTUARIOS



Mapa completo de la sociedad.

29/11/2023