

ACTA Nº4 DEL GRUPO DE TRABAJO EDIFICIO NUEVO VESTUARIOS
SALA REUNIONES, martes 9 de enero de 2024, 19:30h.

SOCIOS ASISTENTES

Roberto Aparicio Vidal
Emilio Fernández Delgado
Luis Tuñón Vázquez
Elidio Sevilla Ferreras
Jose Oscar Sarmiento Calle
Santiago Domínguez Martin
Jorge de la Varga Lobato
Yolanda Medina González
Jesus Manuel Perez González
Pablo Diez Fernández
Miguel Ángel Escobar Sierra

JUNTA DIRECTIVA ASISTENTES

Carlos Blanco Suárez
Vicente Herrero Perez
Antonio Natal Suárez

EXCUSAN LA ASISTENCIA

Antonio Jose Perez Blanco (excusa la asistencia)
M^a Isabel Flecha Llamera (excusa la asistencia)
David Moran Medina (excusa la asistencia)
Ana Alonso González (excusa la asistencia)
Héctor de Paz Alcolado (excusa la asistencia)
Jose Francisco Fernández Ordás (excusa la asistencia)
Álvaro Gomez Aller (excusa la asistencia)

Se posponen para la siguiente reunión los siguientes puntos programados para esta: La presentación de los documentos de justificaciones objetivas: (legales, seguras, viables económicamente y sostenibles), de justificaciones subjetivas: (necesarias, duraderas, etc.), planificación de reubicaciones de la nave taller y vestuarios de futbol.

El plano que acompañaba a las actas anteriores ya no tiene validez.

Se realiza la presentación de necesidades reales y definitivas en nueve documentos. 8 planos y una tabla de análisis de superficies referidas a los planos.

Se adjuntan al acta:

CA_01_Edificio Instalaciones Deportivas_BAJA ACTUAL
CA_02_Edificio Instalaciones Deportivas_PRIMERA ACTUAL
CA_03_Edificio Instalaciones Deportivas_CUBIERTAS ACTUAL
CA_090124_01Edificio Instalaciones Deportivas_IMAGEN
CA_090124_02Edificio Instalaciones Deportivas_SUPERFICIES
CA_090124_03Edificio Instalaciones Deportivas_BAJA
CA_090124_04Edificio Instalaciones Deportivas_PRIMERA
CA_090124_05Edificio Instalaciones Deportivas_CUBIERTAS
CA_090124_Analisis de superficies_01

En los planos queda pendiente delimitar, para una mejor visualización, la zona de nueva construcción de la zona donde se realizarán reformas para mantener una uniformidad.

En el documento CA_090124_Analisis de superficies_01, en la columna estimación 2, se van determinando las necesidades, además de otras que sean obligatorias legalmente.

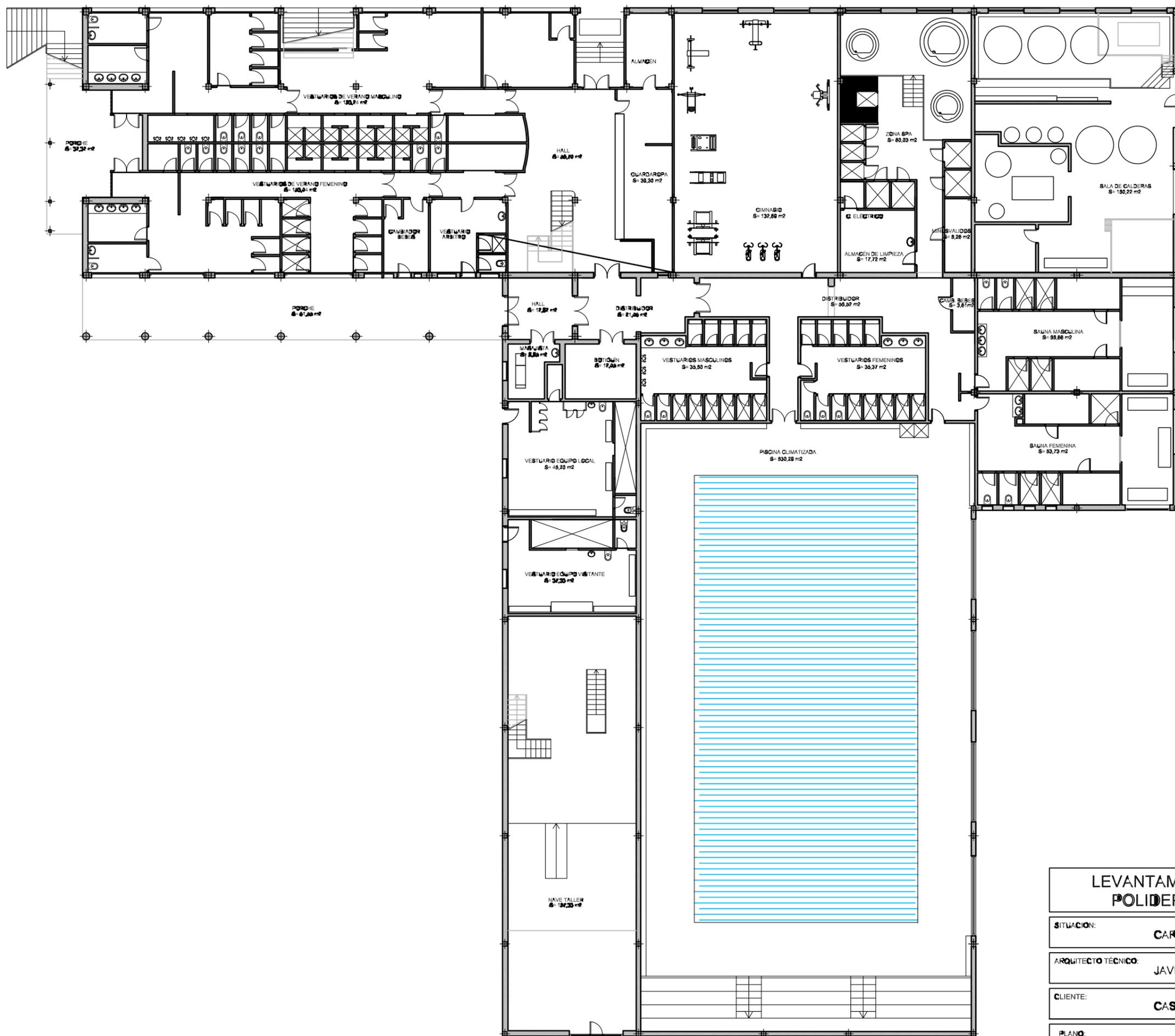
En base a las estimaciones del documento anterior se van a redactar las bases y pliegos que veremos en la próxima reunión, junto con la planificación de las superficies a construir.

Para la próxima reunión nos fijamos como objetivo:

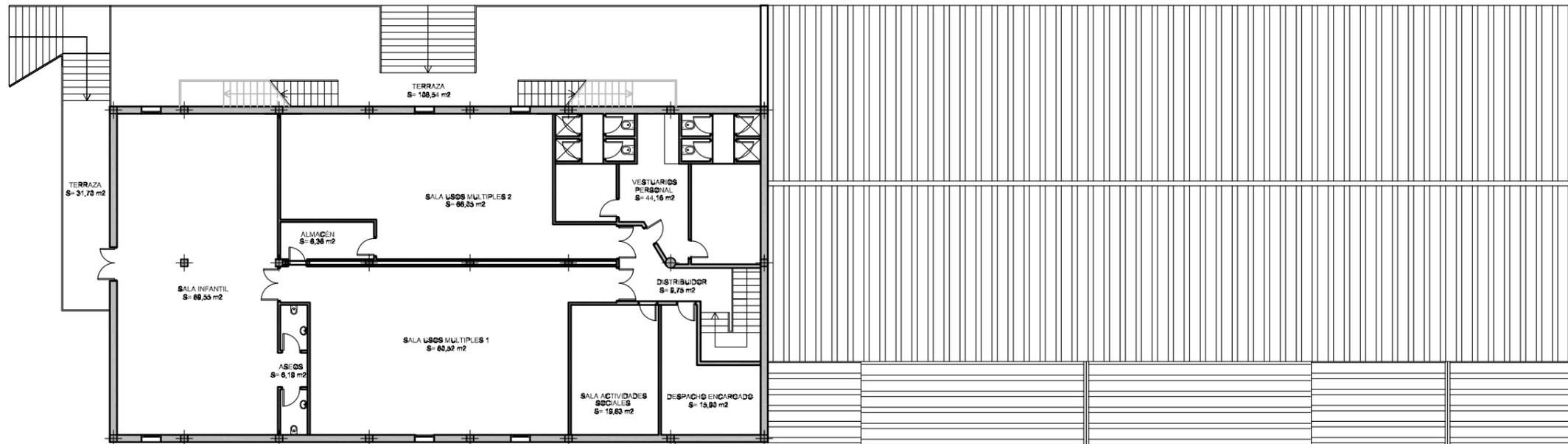
- Redacción de bases, pliegos de condiciones y programa.

La próxima reunión el martes 23 de enero de 2024 a las 19:30 horas.

Se levanta la sesión a las 22:00 horas.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"	
SITUACION:	CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.
ARQUITECTO TÉCNICO:	JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. BAJA
Nº PLANO:	5
FECHA:	FEB-13
ESCALA:	1/150



**LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"**

SITUACION: CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.

ARQUITECTO TÉCNICO: JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA

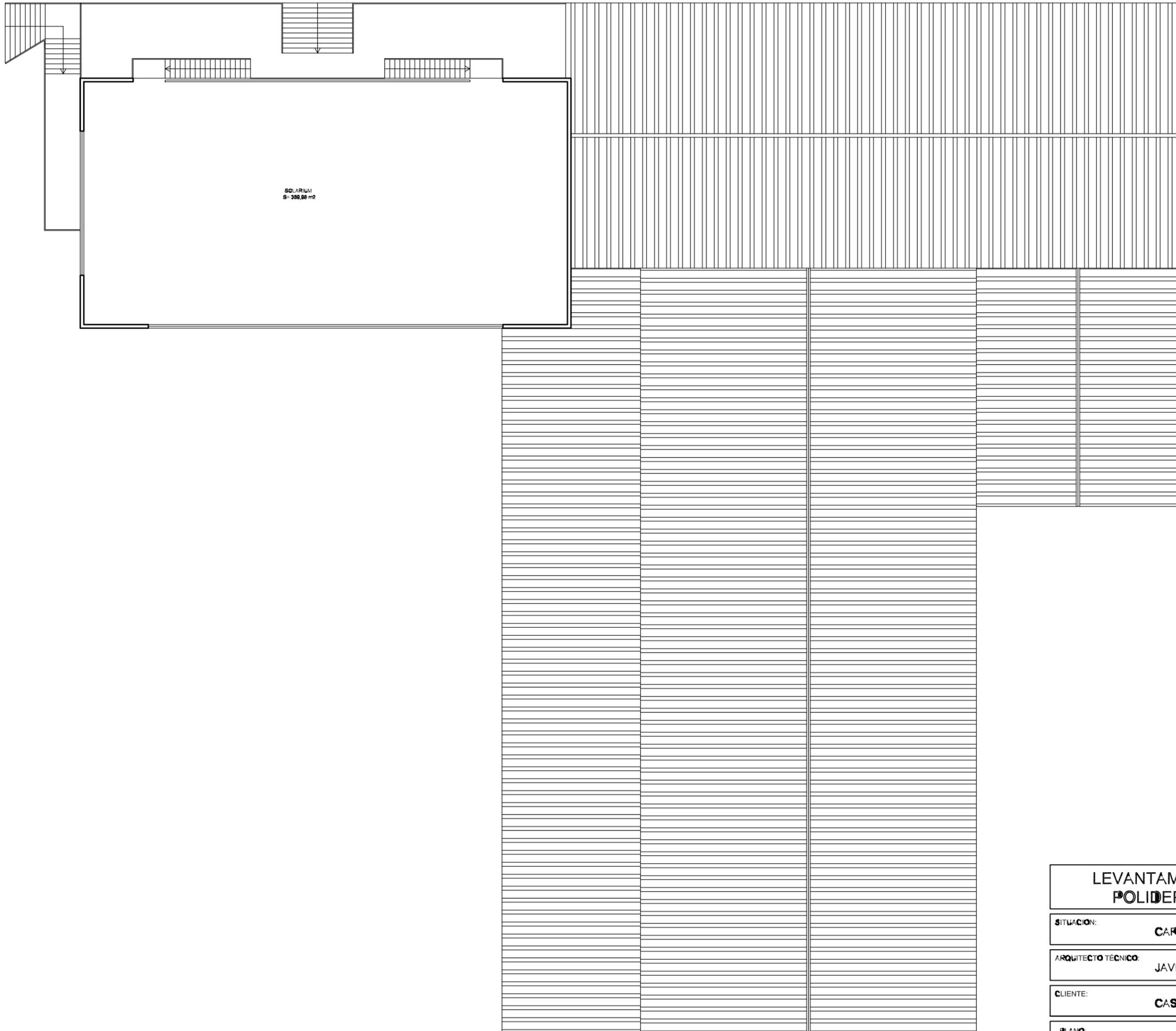
Nº PLANO:
6

CLIENTE: CASA DE ASTURIAS DE LEÓN

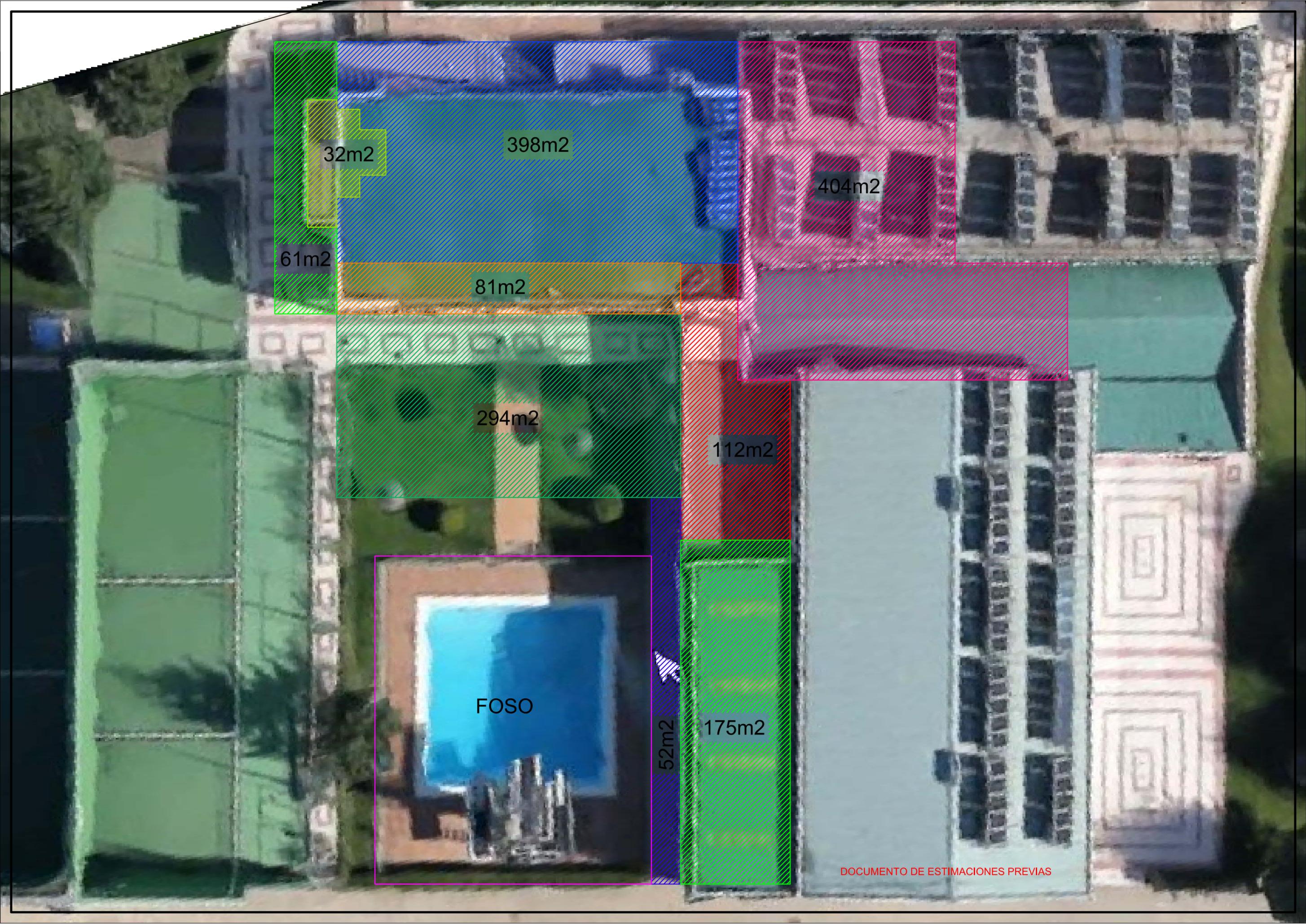
FECHA:
FEB-13

PLANO: EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. PRIMERA

ESCALA:
1/150



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"	
SITUACIÓN:	CARRERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.
ARQUITECTO TÉCNICO:	JAVIER ÁLVAREZ GARCÍA
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. CUBIERTAS.
Nº PLANO:	7
FECHA:	FEB-13
ESCALA:	1/150



61m²

32m²

398m²

404m²

81m²

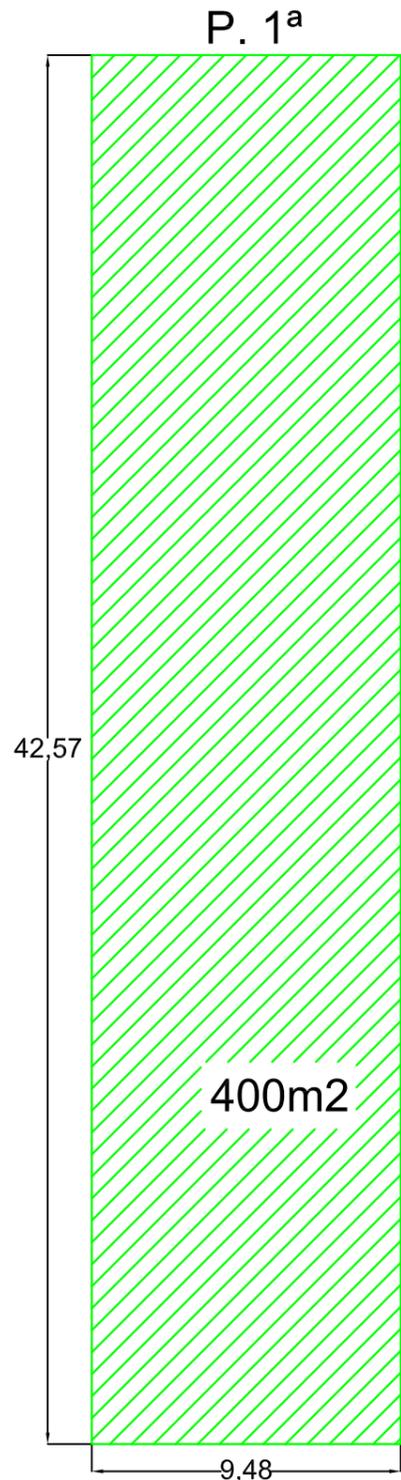
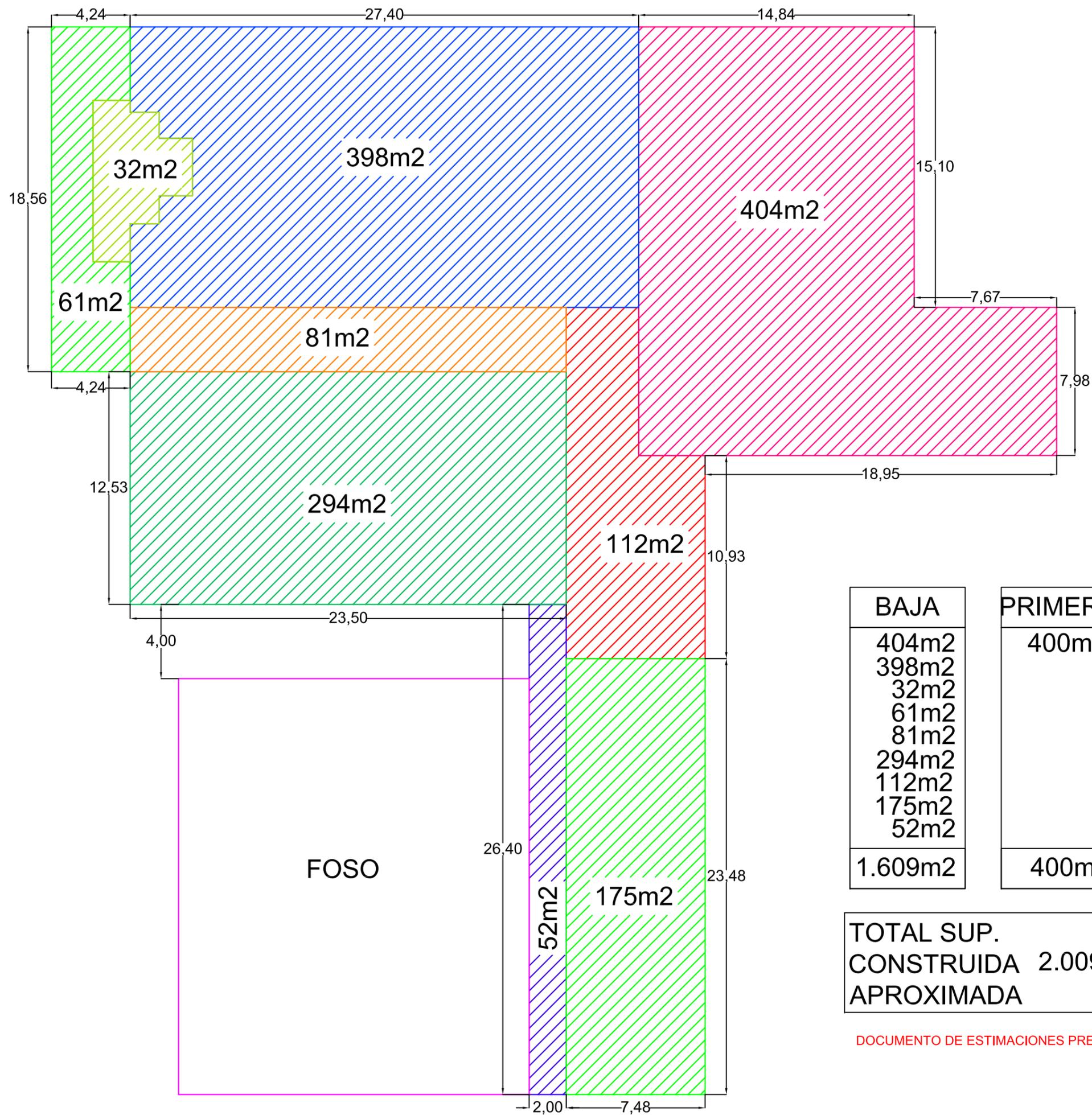
112m²

294m²

FOSO

52m²

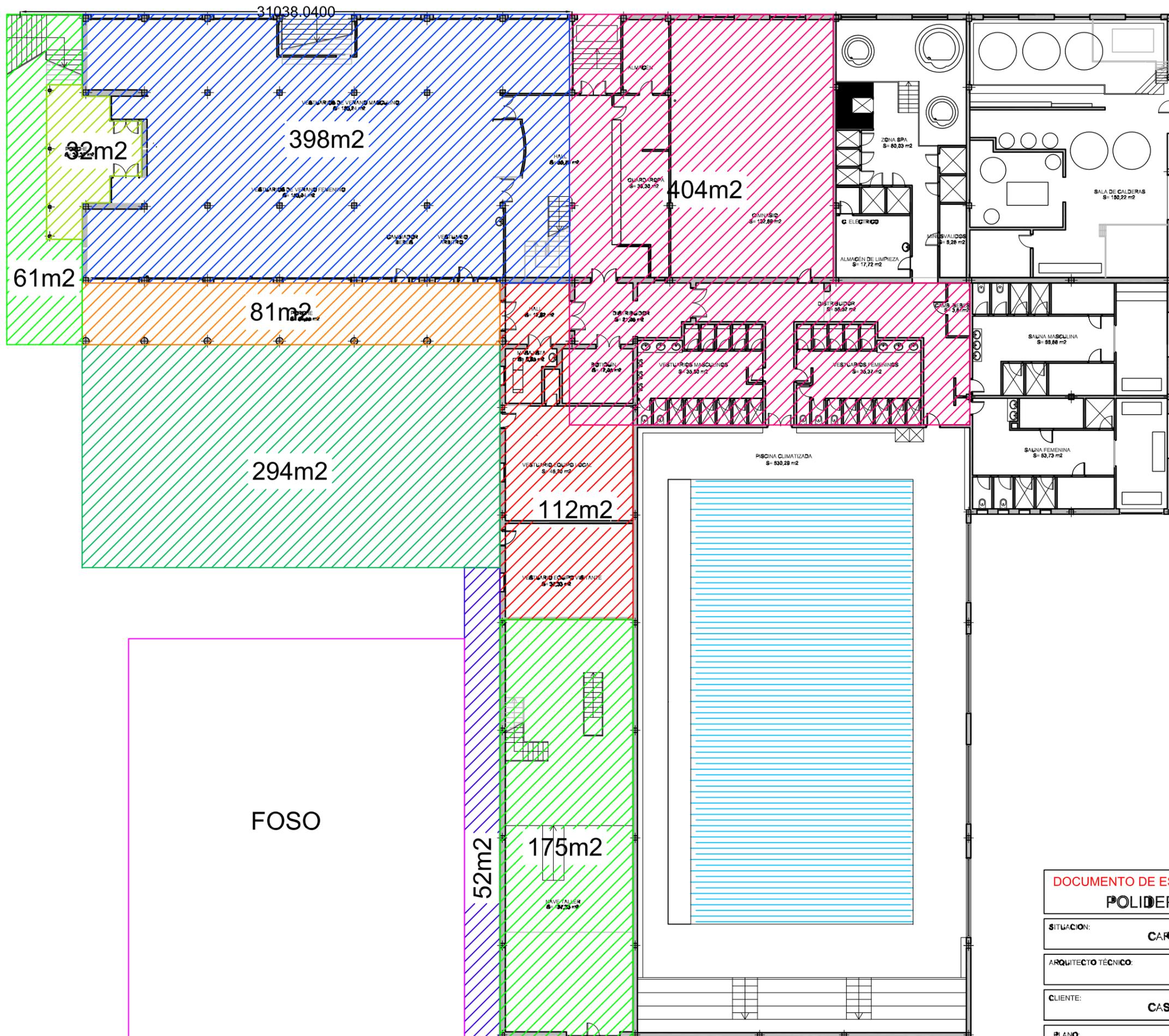
175m²



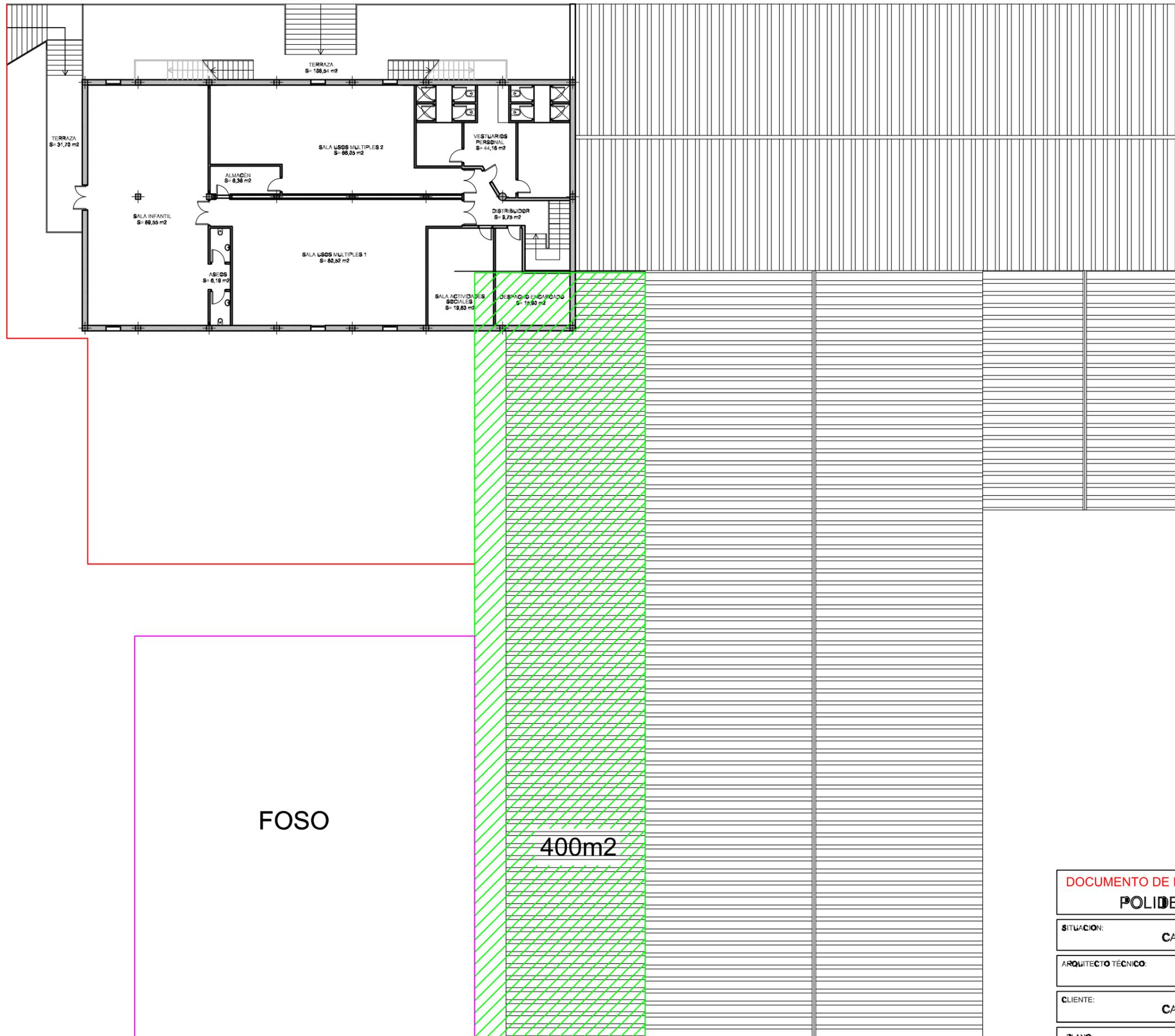
BAJA	PRIMERA
404m2	400m2
398m2	
32m2	
61m2	
81m2	
294m2	
112m2	
175m2	
52m2	
1.609m2	400m2

**TOTAL SUP.
CONSTRUIDA 2.009m2
APROXIMADA**

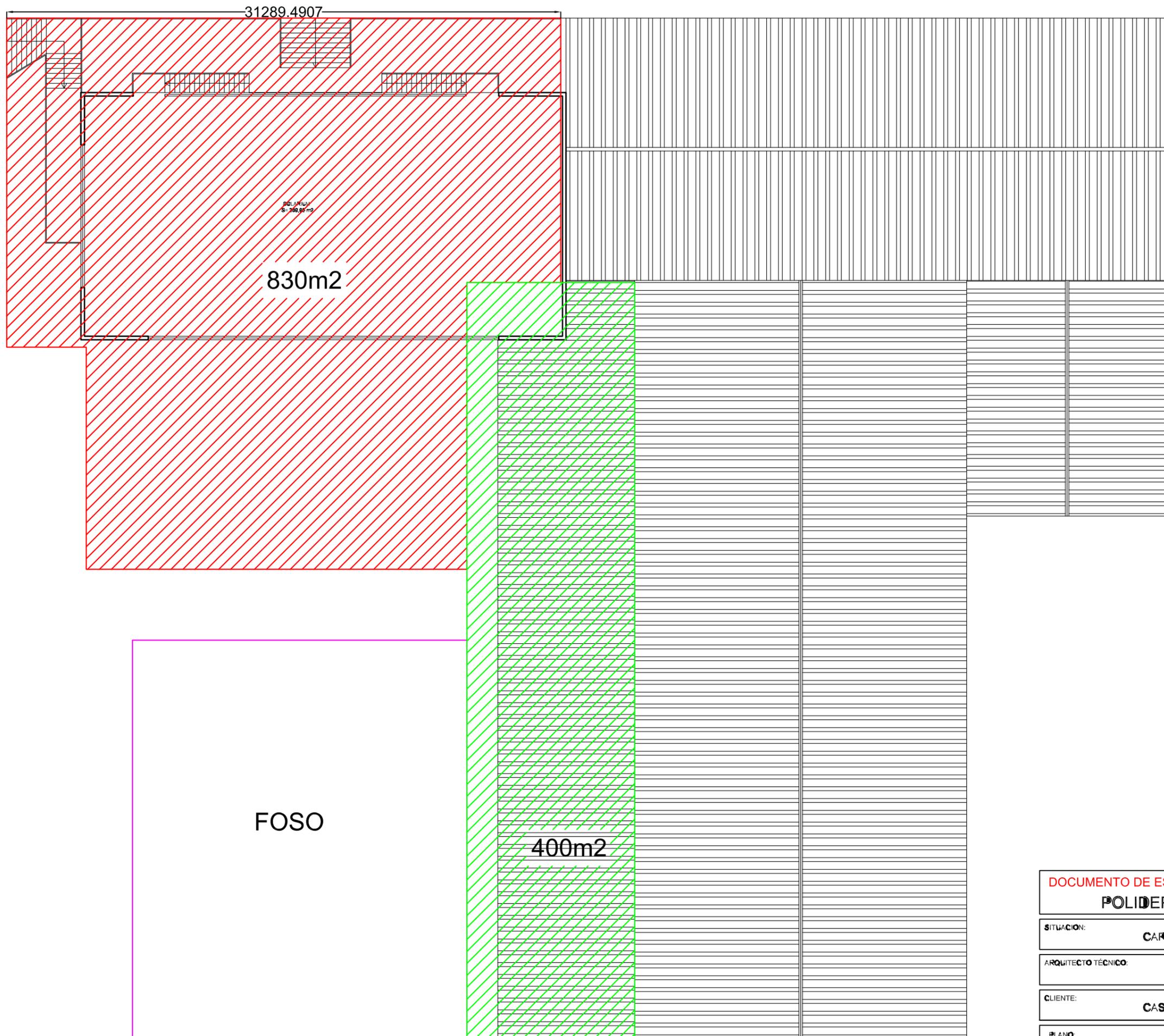
DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS



DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS		COMPLEJO POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"	
SITUACION:		CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.	
ARQUITECTO TÉCNICO:		Nº PLANO:	
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN		FECHA:
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. BAJA		ESCALA: 1/150



DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS		COMPLEJO
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"		
SITUACION:	CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.	
ARQUITECTO TÉCNICO:		Nº PLANO:
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN	
		FECHA:
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. PRIMERA	
		ESCALA: 1/150



DOCUMENTO DE ESTIMACIONES PREVIAS		COMPLEJO
POLIDEPORTIVO "CASA DE ASTURIAS"		
SITUACION:	CARRETERA LEÓN-COLLANZO. NAVATEJERA. LEÓN.	
ARQUITECTO TÉCNICO:		Nº PLANO:
CLIENTE:	CASA DE ASTURIAS DE LEÓN	
FECHA:		
PLANO:	EDIFICIO INSTALACIONES DEPORTIVAS. P. CUBIERTAS.	ESCALA: 1/150

DEPENDENCIA	SUPERFICIES ACTUALES	ESTIMACIÓN INICIAL	ESTIMACIÓN AJUSTE 1	ESTIMACIÓN AJUSTE 2
VESTUARIO VERANO MASCULINO	163,24	250,00	250,00	300,00
VESTUARIO FEMENINO VERANO	153,04	250,00	250,00	300,00
	56,70	60,00	60,00	
	39,30	40,00	40,00	
GINNASIO CARDIO Y SALAS DEPORTIVAS	132,89	500,00	500,00	650,00
VESTUARIOS PMR	12,92	15,00	15,00	
MASAJISTA	9,95	10,00	10,00	
BOTIQUIN	12,05	12,00	12,00	
	21,08	25,00	25,00	
	56,52	60,00	60,00	
CAMBIADOR DE BEBES ZONA MIXTA	3,81	4,00	4,00	
VESTUARIOS MASCULINOS INVIERNO	35,60	40,00	40,00	35,60
VESTUARIOS FEMENINOS INVIERNO	35,37	40,00	40,00	35,37
VESTUARIO FUTBOL EQUIPO LOCAL	46,20	90,00		
VESTUARIO FUTBOL EQUIPO VISITANTE	37,33	80,00		
NAVE TALLER	167,33			
PORCHE 1	32,32			
PORCHE 2	81,55			
TERRAZA 1	108,54			
TERRAZA 2	31,70			
SALA INFANTIL	89,55	90,00		
ASEOS SALA INFANTIL	6,19	8,00		
SALA USOS MÚLTIPLES 1	80,52	100,00	100,00	
SALA USOS MÚLTIPLES 2	66,05	80,00	80,00	
ALMACÉN USOS MÚLTIPLES	6,36	6,00	6,00	
VESTUARIOS DE PERSONAL	44,16	50,00	50,00	
DISTRIBUIDOR	9,75	10,00	10,00	
SALA DE ACTIVIDADES SOCIALES	19,83	30,00	30,00	
DESPACHO ENCARGADO	15,90	15,00	15,00	
SOLARIUM	369,98			

4 UDS 2+2

1,00
1,00

MIN 2

MANTENER ESPACIO CON MEJORAS
MANTENER ESPACIO CON MEJORAS

CONTEMPLADO EN GIMNASIO
CONTEMPLADO EN GIMNASIO

ZONA DE PERSONAL 20 PERSONAS

ESPACIOS	ESTIMACIÓN INICIAL DE SUPERFICIES AMPLIABLES
NAVE TALLER	167,00
PASILLO EXTERIOR	45,00
VESTUARIOS FUTBOL	83,00
PORCHE 1 + ZONA AMPLIABLE	80,00
PORCHE 2	81,00
ZONA VERDE FRENTE AL FOSO DE SALTOS	274,00
EN PLANTA 1º SOBRE NAVE Y FUTBOL	350,00
DEDUCIR ESPACIOS DE PLANTA 1º ACTUAL	
SALA INFANTIL	- 89,55
ASEOS SALA INFANTIL	- 6,19
SALA USOS MÚLTIPLES 1	- 80,52
SALA USOS MÚLTIPLES 2	- 66,05
ALMACÉN USOS MÚLTIPLES	- 6,36
VESTUARIOS DE PERSONAL	- 44,16
DISTRIBUIDOR	- 9,75
SALA DE ACTIVIDADES SOCIALES	- 19,83
DESPACHO ENCARGADO	- 15,90

ESTIMACIÓN INICIAL DE SUPERFICIE AMPLIABLE 741,69

NOTA*
SE DEDUCEN LOS ESPACIOS DE LAS ESTANCIAS DE LA PLANTA 1º ACTUAL PARA EL CASO EN QUE SE ELIMINE DICHA PLANTA

ESTIMACIÓN DE SUPERFICIES APROXIMADAS

SUMA SUPERFICIES TOTALES	1.945,73			
SUPERFICIES TOTALES INTERIORES	1.154,31			
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN INICIAL		1.865,00		
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN AJUSTE 1			1.597,00	1.320,97
SUP. NECESARIAS ESTIMACIÓN AJUSTE 2				

DIFERENCIA CON SUP. INTERIORES ACTUALES 710,69 442,69

NOTA*
HAY QUE TENER EN CUENTA QUE LAS ZONAS O PASILLOS DE DISTRIBUCIÓN NO ESTÁN CONTEMPLADOS HASTA QUE SE DEFINAN LOS ESPACIOS